

# 温州市瓯海区发展和改革局文件

温瓯发改审〔2013〕110号

---

## 关于调整南湖路安置房建设工程（一期） 项目建议书暨可行性研究报告批复

温州市瓯海梧白科技城建设开发有限公司：

你单位要求调整南湖路安置房建设工程（一期）项目建议书暨可行性研究报告批复的报告及附件收悉。因业主单位名称变更，根据区政府〔2013〕4号专题会议纪要意见，经研究，同意将原温瓯发改审〔2012〕189号文件予以收回，并将业主单位由原来的温州市新龙商贸业建设投资有限公司调整为温州市瓯海梧白科技城建设开发有限公司。现将调整后有关主要内容批复如下：

### 一、项目建设的必要性

该项目建设是南湖路建设工程顺利实施的重要保障；是改善村民居住条件，提高生活质量的迫切需要；是落实温州市城乡统

筹综合改革部署，推进瓯海区城镇化进程的需要。因此，建设该项目是必要的。

## 二、项目选址

本项目位于瓯海区梧田新区南湖地段 B-2-4 地块。

## 三、建设规模

项目总用地面积 38435.29 平方米。计入容积率建筑面积为 122992.928 平方米，其中住宅 114871.928 平方米、办公用房 6500 平方米、配套用房 1621 平方米。另架空层面积 4000 平方米，地下室面积 35000 平方米。

## 四、项目节能、环境保护与水土保持

项目节能篇章提出的节能措施基本可行，下步认真组织实施。项目的环境保护、水土保持按各行政主管部门审批意见执行。

## 五、项目投资估算及资金来源

项目总投资估算 79659 万元，其中工程费用 59105 万元，其他费用 7111 万元，预备费用 6622 万元，物业维修专项资金 1107 万元，物业保修金 486 万元，建设期贷款利息 5228 万元。建设资金由区财政统筹安排解决。

## 六、项目信息化管理

根据省人民政府办公厅《转发省发改委关于做好全省投资项目管理系统运行工作的通知》要求，请相关职能部门在完成该项目审批事项后及时录入相关审批信息，项目申报单位在项目开工

后，及时录入实施进展信息。

请根据此批复开展下阶段工作。

二〇一三年六月五日

**主题词：基建 项目 可研 调整 批复**

---

抄送： 区财政局，区国土资源分局，区规划分局，区环保局，  
区水利局，区住建局，区统计局，区审管办，区城管  
与行政执法局，梧田街道，南白象街道。

---

温州市瓯海区发展和改革局办公室 2013年6月5日印发

---