

## 四、征收土地方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

|              |        |                  |                 |          |
|--------------|--------|------------------|-----------------|----------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡(镇)   | 景山街道, 梧田街道, 新桥街道 |                 |          |
|              | 行政村    | 北村, 新桥村, 净水村, 林村 |                 |          |
| 征收集体土地总面积    | 7.2887 | 权属状况             | 四至清楚、面积准确、权属无争议 |          |
| 按区片综合价补偿     |        |                  |                 |          |
| 区片级别         | 地类     | 面积               | 区片综合价           | 征地补偿费    |
| 一级区片         | 建设用地   | 7.2887           | 108             | 787.1796 |
|              |        |                  |                 |          |
|              |        |                  |                 |          |
|              |        |                  |                 |          |
|              |        |                  |                 |          |
|              |        |                  |                 |          |
|              |        |                  |                 |          |
|              |        |                  |                 |          |
|              |        |                  |                 |          |
|              |        |                  |                 |          |
|              |        |                  |                 |          |
| 面积合计         |        | 7.2887           | 征地补偿费合计         | 787.1796 |



| 其他补偿安置费用           |   |                                      |            |
|--------------------|---|--------------------------------------|------------|
| 政府承担的被征地农民基本生活保障资金 | 618.723   | 青苗及地上附着物补偿                           | 按实补偿       |
| 村留地货币补助            | 0   | 其他补偿费用                               | 26.2393    |
| 征地总费用              | 1432.1419   | 每公顷征地费用                              | 196.488    |
| 需安置的农业人口数          | 123   | 需安置的劳动力人数                            | 87         |
| 安置途径               | 货币安置  | 123                                  | 人          |
|                    | 农业安置(开发安置)  | 0                                    | 人          |
|                    | 社会保险安置  | 108                                  | 人          |
|                    | 留地安置  | 核定住宅用房安置指标建筑面积2690.1平方米,涉及北村,林村,新桥村。 |            |
|                    | 其他  |                                      |            |
| 备注                 | <p>我市已于2014年7月18日出台并公布《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(温州市人民政府令143号)和《关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》(温政办[2014]111号)等有关规定执行,征收前后人均耕地无变化。该批次内建设用地区别属于一般建设用地区、建设用地区(城镇低效用地A)。根据温州市人民政府令第143号,征收集体农用地(除黄海高标10米以上林地外)面积,每亩核给被征地农村集体经济组织建筑面积60平方米的住宅用房安置指标,征收集体农用地面积,每亩核给农村集体经济组织参加被征地农民基本生活保障人数2.4个。根据温政办[2014]111号,建设用地区(城镇低效用地A)按除菜地和黄海高标10米以上林地外其他标准计算征地补偿费、核定住宅用房安置指标和被征地农民基本生活保障参保人数。本批次核定住宅用房安置指标建筑面积2690.1平方米,青苗补偿费为零,地上附着物按实补偿。</p> |                                      |            |
| 填报责任人:             | 陈壁  | 陈壁                                   | 审核责任人: 李卫东 |