

温瓯发改审〔2018〕188号

## 关于瓯海区奥体中心可行性研究报告兼项目 建议书的批复

温州市瓯海中心区建设管理办公室：

你单位《关于要求瓯海区奥体中心可行性研究报告兼项目建议书批复的报告》及附件收悉。经组织有关部门进行项目建设条件联合踏勘、审查，根据温州市规划局选址意见书（选字第浙规选2018-0304082号）、温州市国土资源局用地预审温瓯预审（2018）122号、区财政局资金来源意见，现将该工程可行性研究报告兼项目建议书有关主要内容批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目的建设是瓯海体育事业发展的需要，也是承办2022年亚运会龙舟赛事的需要，因此项目的建设是必要的。

### 二、工程地址

项目位于温州市瓯海区娄桥街道娄桥村。

### **三、工程规模及内容**

项目总用地面积 170907.29 平方米，其中体育用地面积 156871.97 平方米，城市道路用地面积 14035.32 平方米。地上计入容积率建筑面积 149025 平方米（其中主体育场 35800 平方米、体育馆 62850 平方米、游泳馆 9850 平方米、配套商业 20000 平方米、运动员公寓 20000 平方米、公厕 150 平方米、开闭所 375 平方米），地下计入容积率建筑面积 2000 平方米，地下不计入容积率建筑面积 71225 平方米。另新建道路 496 米（育智路 421 米、东三条路 75 米），道路红线宽 25 米，新建桥梁两座。建设内容包含体育场（馆）、游泳馆、道路、桥梁、绿化及附属工程等。

### **四、项目节能、环境保护与水土保持**

项目节能严格按节能设计规范组织实施。项目的环境保护、水土保持按各行政主管部门审批意见执行。

### **五、项目投资估算及资金来源**

项目总投资估算 243996 万元。其中工程费用 154234 万元，工程建设其他费用 61273 万元，预备费用 10775 万元，建设期利息 17714 万元。建设资金由你单位自筹解决。

### **六、项目招标**

本项目应在招标管理部门指导和监督下实施公开招标。

请根据此批复开展下阶段工作。

温州市瓯海区发展和改革局

2018年10月11日

---

抄送： 区财政局、区国土分局、区规划分局、区环保局、区水利局、区住建局、区统计局、区体育局、区综合执法局、区审计局、区审管办、娄桥街道。

---

温州市瓯海区发展和改革局办公室 2018年10月11日印发

---

附注：投资项目执行唯一代码制度（本项目编码为2018-330304-47-01-062365-000），通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。