

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：区发展和改革委员会（区粮食和物资储备局）

备案日期：2020年11月18日

项目基本情况	项目代码	2011-330304-04-01-170718						
	项目名称	泰康之家瓯园						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点		浙江省温州市瓯海区			
	详细地址	温州市生命健康小镇茶白片区上蔡单元B片区地块						
	国标行业	医学研究和试验发展（7340）	所属行业		其他			
	产业结构调整指导项目	卫生咨询、医疗知识等医疗信息服务和健康管理服务						
	拟开工时间	2020年12月		拟建成时间		2024年12月		
	是否包含新增建设用地	是						
	其中：新增建设用地（亩）	111.76	土地出让合同电子监管号		3303042020B12388			
	总用地面积（亩）	111.76	新增建筑面积（平方米）		171542			
	总建筑面积（平方米）	171542	其中：地上建筑面积（平方米）		134108.4			
	建设规模与建设内容（生产能力）	项目总投资额20亿元，总用地面积约111.76亩，建筑面积171542平方米，地上总建筑面积134108.4平方米。其中B-10c区块总用地面积为32165.8平方米，B-11c区块总用地面积为42398.9平方米，建设内容包括医疗科研中心、智慧养老、CCRC护理、康复医疗中心、超体验中心及配套设施等，项目全自持。						
	项目联系人姓名	王震		项目联系人手机		13201346262		
	接收批文邮寄地址	浙江省温州市瓯海区南白象街道学府北路温州医疗器械总部园B幢1012室						
项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资191802.9800万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	207147.2200	105347.8200	7711.2100	30687.7500	40532.2100	7523.9900	15344.2400	0.0000
	资金来源（万元）							
	合计	财政性资金		自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其它
207147.2200	0.0000		207147.2200			0.0000	0.0000	
项目单位	项目（法人）单位	温州泰康之家瓯园健康产业发展有限公司		法人类型		企业法人		
	项目法人证照类型	统一社会信用代码		项目法人证照号码		91330300MA2JB9NP3M		

基本情况	单位地址	浙江省温州市瓯海区南白象街道学府北路温州医疗器械总部园B幢1012室	成立日期	2020年10月
	注册资金(万)	110000	币种	人民币
	经营范围	一般项目：养老服务；医院管理；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；停车场服务；日用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；家政服务；酒店管理；社会经济咨询服务；企业管理咨询；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：医疗服务；房地产开发经营；食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		
	法定代表人	尚世睿	法定代表人手机号码	18601278280
项目变更情况	登记赋码日期	2020年11月17日		
	备案日期	2020年11月18日		
	第1次变更日期	2020年11月18日		
项目单位声明	<p>1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。</p> <p>2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。</p>			

说明：

- 项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
- 项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
- 项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。