

梧田街道荣欣花园老旧小区改造工程

资格预审公告

S330300JSFJ2021042684

1. 招标条件

本招标项目梧田街道荣欣花园老旧小区改造工程已由温州市瓯海区发展和改革局立项文件温瓯发改审（2020）56号批准建设，项目业主为温州市瓯海区住房和城乡建设局，建设资金来自区财政负担90%和居民自10%共同解决，招标人为温州市瓯海区人民政府梧田街道办事处。项目已具备招标条件，区住建局已备案，备案号（2021）036号，现对该项目的施工进行公开招标。欢迎有兴趣的潜在投标人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本招标项目位于荣欣花园。

建设规模：本项目选址于温州市瓯海区梧田街道荣欣花园，位于龙霞路20B。本工程建筑面积约3.6万平方米。本工程总投资为1258.02万元，其中工程费用为1084万元。本次改造楼栋数8栋、总共411户。包括外墙面清洗、外墙附属物整体整治、智能化工程、零直排改造工程、道路面层破除及修复、景观改造、绿化及其他工程投资等。招标工期：180日历天；工程质量标准：合格。

2.2 招标范围：改造内容包括建筑改造工程、景观改造、智能化改造、零直排改造等内容，具体以工程量清单及图纸为准。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人须具备：建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

拟派项目经理须具备：建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（具备有效的安全生产考核证书（B证）），且无在建工程。

3.2 本次资格预审不接受联合体投标。

3.3 其他要求：温州市住建局“关于公布建筑业企业资质动态核查限期整改企业名单的公告”规定的限期整改企业在整改期间不得承揽（包括参与投标、订立合同等活动）被公告整改资质项的新工程（详见 <http://zj.wenzhou.gov.cn/col/col1364574/index.html>）。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。

1

5. 资格预审文件的获取

本工程实行资格预审，资格预审采用有限数量制，凡有意参加本项目投标者，请于2021年4月10日8时30分至2021年4月27日9时30分前，通过CA锁在“温州市瓯海区公共资源交易网 <http://www.ouhai.gov.cn/col/coll229360437/index.html>”自行下载，（未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册及未领取CA锁的单位，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理

关闭

流程》，到温州市政务服务管理中心办理），见温州市公共资源交易网“办事指南”网址 <http://ggzy.wzbtb.com/wzcms/jsxmjyl/2355.htm>，CA锁办理请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》。温州市公共资源交易中心交易平台技术支持电话：0577-86076106

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2021年4月27日9时30分整，投标申请人应于当日8时30分至9时30分将资格预审申请文件递交至温州市公共资源交易中心瓯海分中心收标区【瓯海区行政中心2号楼三楼（瓯海娄桥洲洋路2号）】。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6.3 疫情期间，每家投标人只能委派一名委托代理人递交投标文件，必须佩戴口罩、出示健康码、经体温测量正常和信息登记后方可进入瓯海区公共资源交易中心，造成的后果由其自行负责。投标人应自觉遵守和服从现场管理，全程不得脱下口罩、不得随意走动、不得超出限定范围、不得扎堆聚集、不得喧哗闲聊，人员之间保持间隔距离（收标时自觉排队，间隔1.5米），做好健康防护。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在温州市瓯海区公共资源交易网（<http://www.ouhai.gov.cn/col/col1229360437/index.html>）、浙江省公共资源交易服务平台发布。

8. 联系方式

招标人：温州市瓯海区人民政府梧田街道办事处 代理机构：浙江永信工程咨询有限公司
联系人：王先生 联系人：王军
电话：0577-56700573 电 话：0577-88066206, 13456001532

