

景山街道西山东路 16 号地块及净水新村 1、3 栋老旧小区改造工程

资格预审公告

S330300JSFJ2021042683

1. 招标条件

本招标项目景山街道西山东路 16 号地块及净水新村 1、3 栋老旧小区改造工程已由温州市瓯海区发展和改革委员会以温瓯发改审[2021]49 号文件批准建设，项目业主为温州市瓯海区住房和城乡建设局，建设资金来自财政负担+居民自筹，项目出资比例为 90%+10%，招标人为温州市瓯海区人民政府景山街道办事处。项目已具备招标条件，区住建局已备案，备案号 2021-035，现对该项目的施工进行公开招标。欢迎有兴趣的潜在投标人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本招标项目位于温州市瓯海区景山街道；改造楼栋数为 5 栋，户数共计 235 户，改造建筑面积约 2.43 万平方米。

建设规模：工程费用约 716 万元

招标工期：180 日历天；

工程质量标准：合格。

2.2 招标范围：包括建筑立面、景观、智能化、电气、给排水改造等内容，具体以工程量清单及图纸为准。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人须具备：建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

拟派项目经理须具备：建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（具备有效的安全生产考核证书（B 证），且无在建工程。

3.2 本次资格预审不接受联合体投标。

3.3 其他要求： / 。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。

1

5. 资格预审文件的获取

本工程实行资格预审，资格预审采用有限数量制，凡有意参加本项目投标者，请于**2021 年 4 月 10 日 8 时 30 分至 2021 年 4 月 28 日 9 时 30 分前**，通过 CA 锁在“温州市瓯海区公共资源交易网 <http://www.ouhai.gov.cn/col/col1229360437/index.html>”自行下载，（未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册及未领取 CA 锁的单位，请参照《新系统企业库入库及 CA 证书办理

发布

关闭

流程》，到温州市政务服务管理中心办理），见温州市公共资源交易网“办事指南”网址 <http://ggzy.wzbtb.com/wzcms/jsxmjyl/2355.htm>，CA锁办理请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》。温州市公共资源交易中心交易平台技术支持电话：0577-86076106

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 **2021年4月28日9时30分整**，投标申请人应于当日8时30分至9时30分将资格预审申请文件递交至温州市公共资源交易中心瓯海分中心收标区【瓯海区行政中心2号楼三楼（瓯海娄桥洲洋路2号）】。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6.3 疫情期间，每家投标人只能委派一名委托代理人递交投标文件，必须佩戴口罩、出示健康码、经体温测量正常和信息登记后方可进入瓯海区公共资源交易中心，造成的后果由其自行负责。投标人应自觉遵守和服从现场管理，全程不得脱下口罩、不得随意走动、不得超出限定范围、不得扎堆聚集、不得喧哗闲聊，人员之间保持间隔距离（收标时自觉排队，间隔1.5米），做好健康防护。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在温州市瓯海区公共资源交易网（<http://www.ouhai.gov.cn/col/col1229360437/index.html>）、浙江省公共资源交易服务平台发布。

8. 联系方式

招 标 人： <u>温州市瓯海区人民政府景山街道办事处</u>	代理机构： <u>浙江科达工程项目管理有限公司</u>
联 系 人： <u>金先生</u>	联 系 人： <u>鲍工</u>
电 话： <u>0577-55592264</u>	电 话： <u>0577-88668010/15988779323</u>



鲍工