

景山街道景山组团老旧小区改造工程资格预审公告

S330300JSFJ2021042705

1. 招标条件

本招标项目景山街道景山组团老旧小区改造工程已由瓯海区发展和改革局以温瓯发改审[2021]49号文件批准建设，项目业主为温州市瓯海区住房和城乡建设局，建设资金来自由区财政负担90%和居民自筹10%共同解决，项目出资比例为100%，招标人为温州市瓯海区人民政府景山街道办事处。项目已具备招标条件，区住建局已备案，备案号2021-043，现对该项目的施工进行公开招标。欢迎有兴趣的潜在投标人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本招标项目位于景山街道景山组团。总建筑面积约49000平方米，改造楼栋18栋共计250户。

建设规模：工程费用约1474万元。

招标工期：180日历天；

工程质量标准：合格。

2.2 招标范围：对老旧小区进行改造，改造内容包括建筑改造、景观改造、智能化改造、电气改造、零直排改造等内容，具体以工程量清单及图纸为准。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人须满足：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，且具备有效的安全生产考核证书（B证），且无在建工程。

3.2 本次资格预审不接受联合体投标。

3.3 其他要求：无。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。

5. 资格预审文件的获取

本工程实行资格预审，资格预审采用有限数量制，凡有意参加本项目投标者，请于2021年4月10日08时30分至2021年4月21日09时30分前，通过CA锁在“温州市瓯海区公共资源交易网<http://www.ouhai.gov.cn/col/col1229360437/index.html>”自行下载，（未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册及未领取CA锁的单位，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理），见温州市公共资源交易网“办事指南”[网址http://ggzy.wzbtb.com/wzcms/jsxmjyl/2355.htm](http://ggzy.wzbtb.com/wzcms/jsxmjyl/2355.htm)，CA锁办理请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》。温州市公共资源交易中心交易平台技术支持电话：0577-86076106

1

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2021年4月21日09时30分，投标申请人应于当日8时30分至9时30分将资格预审申请文件递交至温州市公共资源交易中心瓯海分中心收标区【瓯海区行政中心2号楼三楼（瓯海娄桥洲洋路2号）】。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6.3 疫情期间，每家投标人只能委派一名委托代理人递交投标文件，必须佩戴口罩布出示

关闭

健康码、经体温测量正常和信息登记后方可进入瓯海区公共资源交易中心，造成的后果由其自行负责。投标人应自觉遵守和服从现场管理，全程不得脱下口罩、不得随意走动、不得超出限定范围、不得扎堆聚集、不得喧哗闲聊，人员之间保持间隔距离（收标时自觉排队，间隔 1.5 米），做好健康防护。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在温州市瓯海区公共资源交易网（<http://www.ouhai.gov.cn/col/col1229360437/index.html>）、浙江省公共资源交易服务平台发布。

8. 联系方式

招标人：温州市瓯海区人民政府景山街道办事处

代理机构：浙江建科工程项目管理有限公司

联系人：金先生

联系人：董女士

电 话：0577-55592264

电 话：0577-88987555、13989742998

传 真：0577-86071199

