

# 温州市瓯海区发展和改革局文件

温瓯发改审〔2021〕219号

## 关于瓯海区排水管网工程(一期)初步设计的 批 复

温州市瓯海区温瑞塘河工程建设中心:

你单位《关于要求瓯海区排水管网工程(一期)初步设计的报告》及附件收悉。经研究,原则同意浙江联艺勘察规划设计有限公司、浙江城市空间建筑规划设计有限公司、浙江天然城建设计有限公司、浙江西城工程设计有限公司、中科瑞城设计有限公司、浙江工业大学工程设计集团有限公司、浙江华越设计股份有限公司等单位编制的《瓯海区排水管网工程(一期)初步设计》(报批稿),根据《浙江省政府投资项目管理办法》(省政府令第363号)、区政府办公室抄告单(温瓯政办抄[2020]269号)、温瓯发改审[2020]175号文件,以及温州中源工程造价咨询有限公司出具的概算审查报告书,现将该工程初步设计有关内容批复如下:

## 一、项目整治范围

项目整治实施范围包括瓯海区潘桥街道、三垟街道等 11 个街道及开发区。包括潘桥街道陈庄村等片区，下华亭、横塘、马桥青石基地工业区、潘桥村片区等；三垟街道京都城、万科和园、南仙社区、黄屿大道、铁道北路等；茶山街道中心区生活小区、梅泉社区、京都府、山根工业区等；仙岩街道仙北村片区、穗丰村塘河沿线、新丰村、林坑村横坑片、竹溪、外垟工业区、机关企事业单位、农贸市场等；景山街道中央花苑、景昌组团、望景苑、西景佳园、景丽大厦、振瓯商厦等；新桥街道 6、10 组团，六虹锦苑、卧云南苑、新瓯社区大诚金廷等小区；梧田街道南堡牛山片、老殿后牛桥片、龙霞片、南村片等；郭溪街道霞景小区、长城景苑、景德嘉苑、景德嘉苑幼儿园、燎原华庭小区、兴瓯小区、梅屿工业区等；瞿溪街道会昌小区、街道办事处、东片工业区、教工小区、蝶翠华庭、河东小区等片区；娄桥街道安得家园、广华家园、聚欢家园、瓯东景苑等生活小区，街道办事处办公楼、派出所等；南白象街道中心片区、万象城周边；开发区秀浦路（金丽温高速-今汇路）、南堡装修市场周边等。主要涉及村镇集聚区、工业仓储区、住宅小区及公共建筑等区域。

## 二、建设内容及规模

建设内容主要包括工程整治范围内各片区地下排水管网及设施排查、疏通、改造，地上建筑部分雨、污收集管排查及改造等。

### **三、消防、节能、环保及水土保持**

严格按规范要求完善消防、节能设计；严格按环评审批意见落实相关环保措施；按国家有关规定落实、完善水土流失防治工作；严格执行“三同时”。

### **四、工程招投标**

严格执行工程招投标制度。

### **五、工程投资概算及资金来源**

项目总投资概算 21081.13 万元，工程费用 17671.47 万元，其他费用 2526.09 万元，预备费 883.57 万元。建设资金由区财政安排解决。

### **六、信息化管理**

根据省发改委《关于进一步加强我省固定资产投资项目赋码和应用工作的通知》（浙发改投资[2017]966号）文件要求，请相关职能部门在完成项目审批事项后及时录入相关审批信息，请项目申报单位在项目开工后，及时录入实施进展信息。

### **七、其他**

根据《政府投资条例》（国务院第 712 号令）的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因确需增加投资概算的，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

接文后，请严格按照审批的规模 and 标准，进行施工图设计和

建设。

附表：项目总投资概算表。

温州市瓯海区发展和改革局

2021年11月23日

---

抄送：区自然资源和规划分局，区财政局，区生态环境局，区住建局，区统计局，区水利局，区综合行政执法局，区政务服务中心，各镇街。

---

温州市瓯海区发展和改革局办公室      2021年11月23日印发

---

附注：投资项目执行唯一代码制度（本项目编码为2020-330304-78-01-108213），通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

附表：

## 项目总投资概算表

项目名称：瓯海区排水管网工程（一期）

单位：万元

序号	工程费用或项目名称	概算金额	备注：
一	<b>工程费用</b>	<b>17671.47</b>	
1	潘桥街道	1755.29	
2	三垟街道	2432.38	
3	茶山街道	1155.13	
4	仙岩街道	2452.92	
5	景山街道	1333.42	
6	新桥街道	1719.88	
7	梧田街道	1160.97	
8	郭溪街道	2111.49	
9	瞿溪街道	2134	
10	娄桥街道	515.27	
11	南白象街道	503.65	
12	开发区	397.07	
二	<b>工程建设其他费用</b>	<b>2526.09</b>	
1	建设管理费	672.97	
2	可行性研究费	25.8	
3	勘察设计费	242.1	
4	环境影响评价费	8.84	
5	节能评估费	12.37	
6	劳动安全卫生评价费	5.3	
7	场地准备费及临时设施费	141.37	
8	工程保险费	35.34	
9	排水管网测绘、疏通、检测费用	1382	
三	<b>预备费</b>	<b>883.57</b>	
四	<b>工程建设总投资</b>	<b>21081.13</b>	