

温州市瓯海区发展和改革局文件

温瓯发改审〔2022〕82号

关于瓯海区排水管网工程（二期）--中心片 (2022年度)初步设计的批复

温州市瓯海区温瑞塘河工程建设中心：

你单位《关于要求瓯海区排水管网工程（二期）--中心片（2022年度）初步设计批复的报告》及附件收悉。经研究，原则同意中国联合工程有限公司编制的《瓯海区排水管网工程（二期）--中心片（2022年度）初步设计（报批稿）》，根据《浙江省政府投资项目管理办法》（省政府令第363号）、温瓯发改审〔2021〕26号文件及概算审查报告，现将该工程初步设计有关内容批复如下：

一、项目整治范围

项目整治实施范围为瓯海区中心片，包括景山街道、新桥街道、娄桥街道、潘桥街道，其中景山街道涉及西山东路120-1号、西山东路156号、聚碧楼、净水住宅区；新桥街道涉及高翔景苑、

卧云西苑、西岙底工业区南片、西湖前花住宅、中花住宅区、三泱大厦、三泱社大楼、阳岙教堂、新桥一幼、新桥社区一小边联建集聚区、新桥中学、垟中小区、中前小区、西湖人家、新桥派出所、景迪嘉园、西岙底工业区(伟正路、108弄和亨得利路)、前花工业区(由娄东大街、六虹桥路、金虹东街及铁路围合区域);娄桥街道涉及中梁公园天下(云庭锦园)、雄汇嘉园、大发凯旋门、银河湾社区、玗南锦园、安下村、柏林公馆、秀浦家园;潘桥街道涉及丁岙村、马桥村(河道以西)、屏山村、焦下村、焦下小微园、林桥家园、豪盛花苑、汇豪锦园。主要涉及村镇集聚区、住宅小区及公共建筑等区域(不含2021年已实施部分)。

二、建设内容及规模

项目涉及建成区域面积约2.68km²。建设内容主要包括工程整治范围内各片区地下排水管网排查、疏通改造,地上建筑部分雨污收集管排查、改造,对破损排水管道及附属设施进行改造等。

三、消防、节能、环保及水土保持

严格按规范要求完善消防、节能设计;严格按环评审批意见落实相关环保措施;按国家有关规定落实、完善水土流失防治工作;严格执行“三同时”。

四、工程招投标

严格执行工程招投标制度。

五、工程投资概算及资金来源

项目总投资概算33909.42万元,工程费用投资29569.21万

元，其他费用 3036.00 万元，预备费 1304.21 万元。建设资金由区财政安排解决。

六、信息化管理

根据省发改委《关于进一步加强我省固定资产投资项目赋码和应用工作的通知》（浙发改投资[2017]966号）文件要求，请相关职能部门在完成项目审批事项后及时录入相关审批信息，请项目申报单位在项目开工后，及时录入实施进展信息。

七、其他

根据《政府投资条例》（国务院第 712 号令）的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因确需增加投资概算的，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

接文后，请严格按照审批的规模 and 标准，进行施工图设计和建设。

附表：项目总投资概算表。

温州市瓯海区发展和改革局

2022 年 4 月 20 日

抄送：区财政局、区自然资源和规划分局、区生态环境分局、区水利局、区住建局、区综合行政执法局、区政务服务中心、景山街道、新桥街道、娄桥街道、潘桥街道。

温州市瓯海区发展和改革局办公室

2022 年 4 月 20 日印发

附注：投资项目执行唯一代码制度（本项目编码为 2204-330304-04-01-545806），通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

附表：**项目总投资概算表**

项目名称：瓯海区排水管网工程（二期）--中心片（2022年度） 单位：万元

序号	工程项目或费用名称	概算金额	备注
一	工程费用	29569.21	
1	新桥街道	5970.40	
2	景山街道	1016.56	
3	娄桥街道	5380.58	
4	潘桥街道	17201.67	
二	工程建设其他费用	3036.00	
1	建设管理费	1284.60	
2	可行性研究费	111.83	
3	勘察设计费	1170.85	
4	环境影响评价费	25.18	
5	场地准备及临时设施费	221.77	
6	工程保险费	133.06	
7	第三方监测及检测费	88.71	
三	预备费用	1304.21	
四	项目概算总投资	33909.42	