

# 温州市瓯海区发展和改革局文件

温瓯发改审〔2022〕94号

## 关于瓯海区排水管网工程（二期） --南片(2022年度)初步设计的批复

温州市瓯海区温瑞塘河工程建设中心：

你单位《关于要求出具瓯海区排水管网工程（二期）--南片（2022年度）初步设计批复的报告》及附件收悉。经研究，原则同意华东勘测设计研究院有限公司编制的《瓯海区排水管网工程（二期）--南片（2022年度）初步设计》（报批稿），根据《浙江省政府投资项目管理办法》（省政府令第363号）、温瓯发改审〔2021〕26号文件及概算审查报告，现将该工程初步设计有关内容批复如下：

### 一、项目整治范围

项目整治实施范围为瓯海区南片，包括三垟街道、南白象街道、仙岩街道、梧田街道、丽岙街道、茶山街道，其中三垟街道涉及德信爱琴海岸一期、德信爱琴海岸二期、德信爱琴海岸三期、

哼哈大厦、温景公寓边检总站；南白象街道涉及中梁国宾1号北区、中梁国宾2号南区、西象景园、新象景园、康豪家园及周边、金竹工业区1、金竹工业区2、金竹工业区3、金竹村、南白象旧货交易市场及周边、四季原著、富邦化工有限公司、鹅湖村、侨心老年公寓及周边、南白象物流中心及周边、南洋工业园；仙岩街道涉及社帆村、仙谭家苑、瓯海区学生实践小学、自力村、渔潭村、岩下社区、温州华美达广场酒店、瓯海区仙岩镇第一中学、李山村、沈岙锦园、仙北村、仙南村、仙南工业区、仙南村综合办公楼、派岩村、瓯海区仙岩中心幼儿园、下林村1、下林村2、下林村3、跃进村1、跃进村2、跃进村3、穗丰街2、穗丰街3、穗丰街1、罗兰家居周边、北山路旁、瓯海区人民法院仙岩人民法庭、沈岙工业园、穗丰工业区2、穗丰工业区1、穗丰村1、穗丰村2、穗丰村3、穗丰村4、星光村1、星光村2、星光村3、大岭村、中共仙岩街道消防队支部委员会、竹溪村2、竹溪村、竹福嘉园、沈岙村、下林工业区、仙岩镇第二中学、仙岩镇华侨小学、竹溪工业园、欧瑞花苑、金宝王时装手工女鞋周边、横坑村办公大楼；梧田街道涉及南瓯明园、南瓯嘉园、北村住宅小区、南堡村双堡新村、榕祥锦园、辽前花苑、双凤住宅区、南塘住宅区（一组团）、东瓯小区、东建大厦、瓯江大厦、天豪公寓、站南商贸城、朝霞锦园、蟠凤住宅区西、月乐南苑东侧、沁绿馨苑；丽岙街道涉及杨宅村、叶宅村、任宅村、丽岙街道未命名区域1、茶堂村、下呈村、倒虹管周边；茶山街道涉及霞都

家园、高科景园（二、四组团）、高科景园（一、三组团）、万家丽锦园、欧尚春天商业广场、泉川家园。主要涉及村镇集聚区、住宅小区、工业园区及公共建筑等区域。

## **二、建设内容及规模**

项目涉及建成区域面积约 4.61 平方公里。建设内容主要包括工程整治范围内各片区地下排水管网排查、疏通改造，地上建筑部分雨污收集管排查、改造，对破损排水管道及附属设施进行改造等。

## **三、消防、节能、环保及水土保持**

严格按规范要求完善消防、节能设计；严格按环评审批意见落实相关环保措施；按国家有关规定落实、完善水土流失防治工作；严格执行“三同时”。

## **四、工程招投标**

严格执行工程招投标制度。

## **五、工程投资概算及资金来源**

项目总投资概算 57599.34 万元，工程费用投资 51040.79 万元，其他费用 3815.72 万元，预备费 2742.83 万元。建设资金由区财政安排解决。

## **六、信息化管理**

根据省发改委《关于进一步加强我省固定资产投资项目赋码和应用工作的通知》（浙发改投资[2017]966号）文件要求，请相关职能部门在完成项目审批事项后及时录入相关审批信息，请

项目申报单位在项目开工后，及时录入实施进展信息。

## 七、其他

根据《政府投资条例》（国务院第 712 号令）的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因确需增加投资概算的，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

接文后，请严格按照审批的规模 and 标准，进行施工图设计和建设。

附表：项目总投资概算表。

温州市瓯海区发展和改革局

2022 年 5 月 5 日

---

抄送：区政务服务中心、区财政局、区自然资源和规划分局、区住建局、区综合行政执法局、区生态环境分局、区水利局、区供电分局、茶山街道、丽岙街道、仙岩街道、三垟街道、梧田街道、市自来水公司、市排水公司、市燃气公司、市铁塔公司、市通发办及各运营商。

---

温州市瓯海区发展和改革局办公室

2022 年 5 月 5 日印发

附注：投资项目执行唯一代码制度（本项目编码为 2204-330304-04-01-867064），通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

附表：

## 项目总投资概算表

项目名称：瓯海区排水管网工程（二期）--南片（2022 年度）

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	概算金额	备注
一	<b>工程费用</b>	<b>51040.79</b>	
1	三垟街道	334.63	
2	南白象街道	6066.38	
3	仙岩街道	24752.92	
4	梧田街道	10872.47	
5	丽岙街道	6922.20	
6	茶山街道	2092.19	
二	<b>工程建设其他费用</b>	<b>3815.72</b>	
1	建设管理费	1455.36	
2	前期工作咨询费	104.02	
3	勘察设计费	1623.02	
4	环境影响评价费	20.83	
5	场地准备及临时设施费	357.29	
6	工程保险费	255.20	
三	<b>预备费用</b>	<b>2742.83</b>	
四	<b>项目概算总投资</b>	<b>57599.34</b>	