

# 温州市瓯海区发展和改革局文件

温瓯发改审〔2022〕137号

## 关于调整瓯海区南白象街道霞坊村城中村改造 安置房（南湖未来社区一期）工程 可行性研究报告兼项目建议书的批复

温州市瓯海建设集团有限公司：

你单位《关于要求调整瓯海区南白象街道霞坊村城中村改造安置房（南湖未来社区一期）工程立项批复的报告》及附件收悉。因项目需要追加土地划拨成本，根据《温州市瓯海区人民政府关于补缴国有土地划拨成本的通知》（温瓯政发〔2020〕14号）及区政府办公室抄告单（温瓯政办抄〔2020〕849号）批示精神，经研究，同意对原批复文件（温瓯发改审〔2019〕45号）进行部分变更，现调整如下：

1. 项目投资估算及资金来源调整为：项目总投资估算356590.64万元，其中D05地块工程费用67779.87万元，工程

建设其他费用 69200.44 万元，预备费用 4578 万元，物业维修金 1050.26 万元，物业保修金 350.08 万元，建设期利息 7621.25 万元；D08 地块工程费用 90057.45 万元，工程建设其他费用 97649.54 万元，预备费用 6249.19 万元，物业维修金 1478.57 万元，物业保修金 492.86 万元，建设期利息 10083.13 万元。建设资金由你单位自筹解决。

其余事项仍按温瓯发改审〔2019〕45 号文件保持不变。

温州市瓯海区发展和改革局

2022 年 6 月 10 日

---

抄送：区政务服务中心、区财政局、区住建局、区自然资源和规划分局、区生态环境分局、区水利局、区综合行政执法局、南白象街道。

---

温州市瓯海区发展和改革局办公室      2022 年 6 月 10 日印发

---

附注：投资项目执行唯一代码制度（本项目编码为本项目编码为 2019-330304-47-01-007128-000），通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。