

温州市瓯海区发展和改革委员会

联审会议纪要

温瓯发会审[2022]59号

关于温州市瓯海区老旧小区改造提升工程（2021-2023年） 一期--景山街道东小区老旧小区改造工程设计变更联合 审查会议纪要

根据温州市瓯海区住房和城乡建设局申请，按照《关于印发温州市瓯海区政府投资项目工程变更和概预算调整管理办法的通知》（温瓯政发〔2021〕140号）规定，我局组织相关部门（具体名单见附件1）对温州市瓯海区老旧小区改造提升工程（2021-2023年）一期--景山街道东小区老旧小区改造工程设计变更进行联合审查，经业主补充完善相关资料，现将会议确定的有关事项纪要如下：

一、变更审查事项

1. 新增雨污水管及窨井

原施工图 15#-21#楼南北两侧道路根据管线探测成果，仅更换部分管道。施工过程中，根据现场复勘反馈，上述楼栋两侧雨、污水管出现淤塞、老化破损等情况，并且发现化粪池上盖有开裂情况，无法继续使用，应东小区业主需求，经相关责任主体同意，提出更换雨污管道及化粪池。

2. 外墙涂料清洗修补改翻新

原标内外墙做法为清洗及涂料修补，实施过程通过现场选取一幢楼作为涂料修补试点，修补后社区居民认为涂料修补外观新旧效果反差较大，强烈要求业主单位对外墙涂料进行统一翻新。为使老旧小区改造后不影响小区外立面美观，经相关责任主体同意，提出要求对外墙涂料进行统一翻新。

3. 新增电缆沟

原设计及标内不含电缆沟建设内容，现场发现部分电缆沟破损严重，经相关责任主体同意，需对破损处予以重建。

4. 取消空调支架及花架更换

经现场勘查，空调支架及花架现状较好，综合考虑项目实际情况，也为节约投资，经相关责任主体同意，取消空调支架更换及部分花架更换。

二、联合审查意见

经联审，会议认为上述 4 个变更事项，其变更理由较为充分，原则同意变更。以上变更费用对于标内有价部分按标内价计取，

标内无价部分按合同和标文约定进行计价，并按中标下浮率执行。经浙江百工工程咨询管理有限公司审核，新增雨污水管及窨井变更增加造价 89.8336 万元，外墙涂料清洗修补改翻新变更增加工程造价 92.9282 万元，新增电缆沟变更增加工程造价 56.8224 万元，取消空调支架及花架更换减少工程造价 178.03 万元。新增费用从初步设计批复的工程费用和签订施工合同总额的差额中列支，工程造价最终以审价为准。

附件：会议签到表

温州市瓯海区发展和改革局

2022 年 8 月 10 日

抄送：区政务服务中心、区财政局、区住建局、瓯海中心区建设中心、景山街道。

温州市瓯海区发展和改革局办公室

2022 年 8 月 10 日印发

景山街道东小区老旧小区改造工程变更联合审查会

签到单

时 间：2022 年 7 月 21 日下午 15:00

单位	姓名	联系电话	备注
汪发良局	陈慧芳		
王发良	王发良		
王发良局	林明律	13868652868	
景山街道	金明华	1396880218	
瓯海中心	吴子帆	1377754988	
温州市	浙江中维	13566215586	
周心川	浙江中维	13857733071	
浙江中维	宋春燕	13017823590	
成益建设	杨红红	13751455558	

温州市瓯海区政务服务中心