

# 温州市瓯海区发展和改革局文件

温瓯发改审〔2023〕7号

## 关于调整瓯海经济开发区三溪工业园基础设施 建设工程一期项目--三溪人才用房 初步设计的批复

浙江省瓯海经济开发区管理委员会：

你单位《关于要求调整瓯海经济开发区三溪工业园区基础设施建设工程一期项目--三溪人才用房初步设计批复的函》及附件收悉。根据区政府办公室文件阅办单（编号 20222479）、温瓯发改审〔2023〕6号文件精神，经研究，同意对原批复文件（温瓯发改审〔2022〕74号）进行部分变更，现调整如下：

一、工程总投资概算及资金来源调整为：

项目总投资概算 21747.14 万元，其中工程费用 17612.13 万元，工程建设其他费用 3271.98 万元，预备费 562.92 万元，物业维修金 225.08 万元，物业保修金 75.03 万元。建设资金由由

区财政安排解决。

二、项目总投资概算表调整为：

## 项目总投资概算表

项目名称：瓯海经济开发区三溪工业园区基础设施建设工程一期项目—三溪人才用房 单位：万元

序号	工程或费用名称	概算造价	备注
一	<b>工程费用</b>	<b>17612.13</b>	
1	建筑工程	13885.87	
2	安装工程	2334.86	
3	设备购置	744.95	
4	室外工程	596.45	
5	新增水保及环保投资	50.00	
二	<b>工程建设其他费用</b>	<b>3271.98</b>	
1	建设管理费	209.44	
2	建设用地费	2565.28	
3	勘察设计费	188.59	
4	可行性研究费	27.22	
5	环境影响评价费	2.79	
6	节能评估费、审查费	10.99	
7	场地准备及临时设施费	140.9	
8	工程保险费	73.97	
9	市政公用设施费	6.4	
10	5g 移动通讯基础设施费	46.40	
三	<b>预备费</b>	<b>562.92</b>	
四	<b>物业维修专项基金</b>	<b>225.08</b>	
五	<b>物业保修金</b>	<b>75.03</b>	
六	<b>总投资概算</b>	<b>21747.14</b>	

其余事项仍按温瓯发改审〔2022〕74号文件保持不变。

温州市瓯海区发展和改革委员会

2023年1月12日

---

抄送：区政务服务中心、区住建局、区水利局、区综合行政执法局、区财政局、区生态环境分局、高铁新城建设中心、区供电分局、市通发办、市铁塔公司、市燃气公司、市自来水公司、市排水公司。

---

温州市瓯海区发展和改革委员会办公室      2023年1月12日印发

附注：投资项目执行唯一代码制度（本项目编码为本项目编码为2203-330304-04-01-352937），通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。