

温州市瓯海区发展和改革局文件

温瓯发改审〔2023〕32号

关于调整瓯海职业中专集团学校迁扩建工程 初步设计的批复

温州市瓯海职业中专集团学校：

你单位《关于要求调整瓯海职业中专集团学校迁扩建工程项目初步设计批复的报告》及附件收悉。经组织有关部门联合审查，设计单位根据会议审查纪要意见进行了修改完善，经研究，原则同意由浙江正立建筑设计有限公司编制的《瓯海职业中专集团学校迁扩建工程初步设计》（报批稿）及建银工程咨询有限责任公司出具的概算审查报告书，根据区委专题会议纪要〔2022〕13号、温瓯发改审〔2021〕13号、温瓯发改审〔2022〕265号文件及相关部门审查意见，同意对原批复温瓯发改审〔2021〕30号文件予以收回调整，现将该工程有关主要内容调整批复如下：

一、项目选址及用地

项目位于温州市瓯海区郭溪街道前垞村，总用地面积

173069 平方米，其中项目一期建设用地 106532.9 平方米，二期建设用地 66536.1 平方米。

二、建设规模及内容

项目总建筑面积 137503 平方米，其中一期地上建筑面积 111611 平方米，包括食堂宿舍 35491 平方米（1#学生宿舍 8923 平方米、2#学生宿舍 7065 平方米、3#学生宿舍 11941 平方米、4#食堂教工宿舍 7562 平方米），7#学生活动中心 13806 平方米，教学实训楼 61434 平方米（5#特殊实训楼 5141 平方米、6#特殊实训楼 5762 平方米、8#教学实训楼 17103 平方米、9#教学实训楼 16389 平方米、10#教学实训楼 17039 平方米），操场主席台 248 平方米，配电所 265 平方米，消控室 60 平方米，传达室 55 平方米，开闭所 75 平方米，出地面楼梯间 177 平方米；地下建筑面积 14841 平方米。二期地上建筑面积 11051 平方米（包括 11#游泳馆 2837 平方米，12#风雨操场 3887 平方米，13#图书馆 4177 平方米，配电所 150 平方米）。另有地下消防水池面积 347 平方米、运动场地面积 23362.96 平方米；机动车停车位 370 辆，非机动车停车位 3539 辆。

建设内容包括土建、安装、装修、设备采购及室外附属（电力迁改）等。

三、总图布置

原则同意该平面图，工程图号为建总初-01。建筑密度 22.60%，容积率为 0.82，绿地率为 35.12%。

四、公用工程

供水水源由温州水务集团供给。电源采用市网，校区内设置 1 座 10KV 开闭所及 2 个 10/0.4KV 变配电所。

五、消防、节能、环保、防雷及水土保持

严格按照规范要求完善消防、节能、防雷设计；严格按环评审批意见落实相关环保措施；按国家有关规定落实、完善水土流失防治工作；严格执行“三同时”。

六、工程招投标

严格执行工程招投标制度。

七、工程总投资概算及资金来源

项目总投资概算 85000 万元，其中一期投资概算 69733 万元，包括工程费用 56042.27 万元，工程建设其他费用 11325.23 万元，预备费 2365.50 万元；二期投资概算 15267 万元，包括工程费用 7456.73 万元，工程建设其他费用 7474.58 万元，预备费 335.69 万元。建设资金由区财政安排解决。

八、信息化管理

根据省发改委《关于进一步加强我省固定资产投资项目赋码和应用工作的通知》（浙发改投资[2017]966号）文件要求，请相关职能部门在完成项目审批事项后及时录入相关审批信息，请项目申报单位在项目开工后，及时录入实施进展信息。

九、其他

根据《政府投资条例》（国务院第 712 号令）的有关规定，

除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因确需增加投资概算的，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

接文后，请严格按照审批的规模 and 标准，进行施工图设计和建设。

附表：项目总投资概算表。

温州市瓯海区发展和改革局

2023年3月10日

抄送：区政务服务中心、区财政局、区自然资源和规划局、区住建局、区综合行政执法局、区生态环境分局、区水利局、区教育局、区供电分局、市交管局四大队、市通发办、市自来水公司、市排水公司、市燃气公司、市铁塔公司、郭溪街道。

温州市瓯海区发展和改革局办公室 2023年3月10日印发

附注：投资项目执行唯一代码制度（本项目编码为 2020-330304-83-01-108177），通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

附表：**项目总投资概算表**

项目名称：瓯海职业中专集团学校迁扩建工程

单位：万元

序号	工程或费用名称	概算造价	备注
一	工程费用	63499.00	
I	一期工程费用	56042.27	
1	建筑工程	37204.14	
2	安装工程	8348.88	
3	总图工程	6411.83	
4	设备购置费（含高压线迁改）	4077.42	
II	二期工程费用	7456.73	
1	建筑工程	3075.35	
2	安装工程	1131.62	
3	总图工程	2776.10	
4	设备购置费	473.66	
二	工程建设其他费用	18799.81	
I	一期工程建设其他费用	11325.23	
1	建设管理费	1651.46	
2	建设用地及拆迁费	8230.00	
3	可行性研究费	10.00	
4	勘察设计费	795.00	
5	环境影响、交通影响评价费	10.77	
6	节能评估费、审查费	25.29	
7	场地准备及临时设施费	392.30	

8	工程保险费	123.29	
9	市政公用设施费	77.00	
10	水保补偿费	10.12	
II	二期工程建设其他费用	7474.58	
1	建设管理费	384.81	
2	建设用地费	6542.00	
3	可行性研究费	10.00	
4	勘察设计费	330.00	
5	环境影响、交通影响评价费	13.76	
6	节能评估费、审查费	25.29	
7	场地准备及临时设施费	52.20	
8	工程保险费	16.40	
9	市政公用设施费	55.00	
10	生产准备及开办费	35.00	
11	水保补偿费	10.12	
三	预备费	2701.19	
1	一期预备费	2365.50	
2	二期预备费	335.69	
四	总投资概算	85000.00	