

# 温州市瓯海区发展和改革局文件

温瓯发改审〔2023〕172号

## 关于仙岩镇区工业基地仙南路（竹东路-温瑞大道）道路工程可行性研究报告的批复

温州市高教新区建设中心：

你单位《关于要求仙岩镇区工业基地仙南路（竹东路-温瑞大道）道路工程可行性研究报告批复的函》及附件收悉。经组织有关部门进行项目建设条件联合踏勘、审查，依据温州市自然资源和规划局出具的建设项目用地预审与选址意见书（用字第330304202310033号）、区财政局资金审核意见等，经研究，同意建设该项目，现将该工程可行性研究报告有关主要内容批复如下：

### 一、项目建设的必要性

该项目建设是完善区域道路网络、提升居民出行舒适度的需要，也是改善沿线投资环境、提高城市品位的需要，因此该项目

的建设是必要的。

## 二、工程范围

项目位于瓯海区仙岩街道仙南路，道路西起竹东路，东至温瑞大道。总用地面积约 52417.5 平方米，其中新建道路用地面积约 17936 平方米，改造提升道路面积约 34481.5 平方米。

## 三、工程规模及内容

项目涉及道路新建和改建，其中新建段为仙南路（竹东路-沈东路），全长约 468 米，道路规划红线宽度 32 米；改建段为仙南路（沈东路-温瑞大道），全长约 1079.85 米，道路规划红线宽度 26-32 米。建设内容为道路、给排水、电力、景观绿化、交通设施、照明等。

## 四、建设标准

项目道路等级为城市次干道，设计时速 40km/h。道路采用沥青混凝土路面。新建段道路标准横断面：3.0m 人行道+11.0m 车行道+4.0 绿化隔离带+11.0m 车行道+3.0m 人行道=32m；改建段 32 米道路标准横断面（维持现状）：3.0m 人行道+11.0m 车行道+4.0 绿化隔离带+11.0m 车行道+3.0m 人行道=32m；改建段 26 米道路标准横断面（维持现状）3.0m 人行道+20.0m 车行道+3.0m 人行道=26m。

## 五、项目节能、环境保护与水土保持

项目节能篇章提出的节能依据充分，节能措施基本可行，下一步认真组织实施。项目的环境保护、水土保持按各行政主管部门

审批意见执行。

## 六、项目投资估算及资金来源

项目总投资估算 12493.1 万元，其中工程费用 7790.1 万元，工程建设其他费用 4108.1 万元，预备费 594.9 万元。建设资金由区财政安排解决。

## 七、项目招标

根据《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省招标投标条例》等有关规定，项目的勘察、设计、施工、监理、设备和重要原材料采购等，均采用公开招标方式进行招标。

## 八、其他

下一步落实各项维稳应对措施，切实做好社会稳定工作，创造和谐稳定的社会环境。

请据此批复编制初步设计文件报我局审批。

温州市瓯海区发展和改革局

2023 年 11 月 2 日

---

抄送：区政务服务中心、区财政局、区自然资源和规划分局、区住建局、区综合行政执法局、区生态环境分局、区水利局、区民政局、仙岩街道。

---

温州市瓯海区发展和改革局办公室      2023 年 11 月 2 日印发

---

附注：投资项目执行唯一代码制度（本项目编码为 2310-330304-04-01-950565），通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。